



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-30/2015-206

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad imovinom dužnika Slavka Jakupca iz Pitomače, Ivana Mažuranića 39, vl. obrta Trgovina na veliko i malo "Šport" iz Đurđevca, Basaričekova 1, OIB: 15472875808, zastupanog po stečajnom upravitelju Miroslavu Lovrekoviću iz Križevaca, 21. veljače 2022.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Ana Jozić, Radovanje 41, Radovanje, OIB:29991468655 ponudila najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1833 k.o. Batina, čestica br. 2698/5 vikendica i dvor Zeleni otok od 26 m².

II. Nekretnina iz točke 1. izreka ovog rješenja dosuđuju se kupcu Ani Jozić, Radovanje 41, Radovanje, OIB:29991468655 za cijenu u iznosu od 17.497,25 kn.

III. Nalaže se kupcu Ani Jozić, Radovanje 41, Radovanje, OIB:29991468655 da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 15.630,95 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,

Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 353116, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju – 285595.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir će u korist kupca Ane Jozić, Radovanje 41, Radovanje, OIB:29991468655 upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini stečajnog dužnika navedenoj u točki I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-11536/2020, Z-1497/14, Z-5134/2021, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca Ane Jozić, Radovanje 41, Radovanje, OIB:29991468655 nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnina i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 17. veljače 2022. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 35311) od 17. veljače 2022., Klasa: O/110-10/19-01/1239, Ur. br.: 07-01-22-165, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 16. veljače 2022. u 09:02:26 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dala Ana Jozić iz , Radovanja u iznosu od 17.497,25 kn, a čija je ponuda valjana.

2. Osim Ane Jozić u nadmetanju je sudjelovao i ponuditelj Robert Adrić koji je za nekretninu koja je predmet prodaje ponudio cijenu u iznosu od 16.997,25 kn.

3. Sud je utvrdio da je kupac Ana Jozić ponudila najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudila cijenu u iznosu od 17.497,25 kn i da su ispunjene pretpostavke da joj se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.866,30 kuna, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 15.630,95 kn.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči položi razliku kupovnine u iznosu od 15.630,95 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i

postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 21. veljače 2022.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Ul. kralja Tomislava 53, 31300, Beli Manastir, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, Ul. kralja Tomislava 53, 31300, Beli Manastir, po pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti (na Klasa: O/110-10/19-01/1239, Ur.broj: 07-01-22-165)

Broj zapisa: **eb306-a8147**

Kontrolni broj: **02dfa-162e4-cc858**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.